### Immobilienmarkt in der Dominikanischen Republik

Der Immobilienmarkt in der Dominikanischen Republik zeigt derzeit einen Aufschwung, insbesondere durch den Tourismus und die Nachfrage nach Ferienimmobilien.

**Marktvolumen und Wachstum**

Der Markt für Wohnimmobilien wird bis 2025 ein Volumen von über **550 Milliarden Euro** erreichen und ein jährliches Wachstum von etwa **2,75 %** bis 2029 erwarten.

**Beliebte Regionen**

Beliebte Regionen wie **Punta Cana**, **Las Terrenas**, **Samaná** und **Sosúa** ziehen internationale Käufer an.

**Mietrenditen**

Die Bruttomietrenditen liegen im Durchschnitt bei **6,5 %** im Stadtzentrum und **5 %** außerhalb, wodurch vor allem Ferienwohnungen eine attraktive Investitionsmöglichkeit darstellen.

**Preise und Käuferinteresse**

Die Preise pro Quadratmeter variieren zwischen **65.000 und 130.000 RD$**, was im internationalen Vergleich günstig ist. Es gibt ein zunehmendes Interesse von Käufern aus **Europa**, **Nordamerika** und **Lateinamerika** an der Dominikanischen Republik als Zweitwohnsitz oder Investmentstandort.