„Auswandern in die Dominikanische Republik“

➢ Auswandern heißt Einwandern !

Informationsbroschüre von **AGRAR HUMANUS S.R.L.** und **NLCONSULT**

Januar 25

Inhaltsverzeichnis	Abschnitt	Seite
Ist-/Ausgangslage	1.0	4
Literatur Empfehlung	1.1	4
Erstkontakt – Informationen zum neuen Zuhause	1.2	4-5
Wichtige Maßnahmen vor dem Umzug	1.3	6
Klima, Land und Leute in der Dom.-Rep.	1.4	7-10
Welcher Auswanderer Typ bin ich?	1.6	11
a. Lebensbend gestalten		11-12
b. Aussteiger sucht neue Perspektiven		12
c. Unternehmer Neubeginn oder Sitzverlegung		13
d. Langfrist Urlauber mit eigener Residenz		13
Immobilien	1.7	13
Immobilien Tipps		13
Steuern allg.	1.8	14
Schulsystem	1.9	15
Gesundheitssystem	2.0	15
Welche Betreuung können Sie in der Dom.-Rep.	2.1	16-17
Durch uns erfahren und welche Kosten entstehen?		
Steuern in der Dom.-Rep.		18-20

Hilfe, ich will hier raus !

Auswandern?

Ja!

Aber wohin ?

und wie ?

und was sollte ich beachten ?

… eine erste Information von Jemandem, der seine Erfahrungen gern weitergibt, denn:

AUSWANDERN

HEISST

EINWANDERN!

1. AUSGANGSLAGE

•Aktuell stehen viele Menschen vor der Frage welche Zukunftschancen in Europa für die Familie noch bestehen. Wir wollen und können hier nicht auf individuelle Themen eingehen, aber Klima, Krieg, Wirtschaft, Abwanderung von Kapital und Investitionen („Der Beginn der Deindustrialisierung“ s. IW Institut der deutschen Wirtschaft 28.06.2023), Kriminalitätsteigerung, Demoskopische Entwicklung und der Umgang mit diesen und anderen aktuellen Problemen verunsichern die Bürger.

•Bloomberg* schreibt z.B. in der neuesten Analyse (s. 1.1 Literatur Finanzmarktwelt), daß Deutschland basierend auf den aktuellen Maßnahmen zum „kranken Mann der G7“ und Europas wird.

*Bloomberg Limited Partnership, Gründung 1981, Sitz New York City, New York, Mitarbeiterzahl ca. 19.000,
Umsatz ca. 9 Mrd. USD, Dienstleistungen im Finanz- und Wirtschaftssektor, www.bloomberg.com

1.1 LITERATUR WÉBLIKS

•Auswandern in die Karibik - Die dominikanische Nordküste: Der Insider Report Ria Silva (Autor)

•"Deutschland als Europas Wirtschaftsmotor bricht zusammen" (finanzmarktwelt.de)

• Microsoft Bing Travel – Santo Domingo - 10 Best Places to Visit in the Dominican Republic (with Map) - Touropia

1.2. ERSTER KONTAKT + INFORMATIONEN MIT DEM NEUEN ZUHAUSE

So kennen Sie die Dom.-Rep. / vielleicht schon!

Sie sehen – in der Dominikanischen Republik findet jeder den richtigen Platz.

- Die Dominikanische Republik ist ein Staat in der Karibik und bekannt für wunderschönen Strände und das warme Klima. Hier soll Kolumbus erstmals gelandet sein ! Es gibt auch viele historische Stätten wie die Kathedrale von Santa Maria la Menor in Santo Domingo, die 1540 erbaut wurde und als älteste Kathedrale der Neuen Welt gilt. Die Dom.-Rep. ist ebenso bekannt für ihre Musik und Tänze wie Merengue und Bachata. Es gibt viele Nationalparks wie den Parque Nacional del Este, wo man die Natur genießen kann, kein Wunder also, dass die Dom.-Rep. ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus der ganzen Welt ist.

- **Fläche:** Außer Sonne, Strand, Meer und Hotelanlagen hat die Inselrepublik viel mehr zu bieten, denn das Island ist mit etwa 48.730 km² und rund 11 Mio. Einwohnern größer als die Schweiz mit 41.825 km² und ca. 8,8 Mio. Einwohnern. Die Dom.-Rep. ist ein auf der Insel Hispaniola (Großen Antillen) zwischen dem Atlantik und der Karibik gelegener Inselstaat. Er umfasst mit knapp zwei Dritteln den Osten und die Mitte der Insel, der westliche Teil gehört zum Staat Haiti

- Träumen Sie schon seit langem davon, morgens aufzuwachen und nicht zu frieren, runter an einen herrlichen karibischen weißen Sandstrand zu laufen, von Ihrer Terrasse aus in Samana/Las Terrenas die Wale zu beobachten, sich in Ihrer Villa in einer Luxuswohnanlage verwöhnen zu lassen, in Cabarete zu surfen oder zu kiten, oder einfach nur auf dem Balkon Ihrer Villa, Apartments oder Penthouse zu sitzen und den Sonnenuntergang zu geniessen. Und das nicht nur ein paar Tage im Jahr im Urlaub, sondern das ganze Jahr hier in der Dominikanischen Republik zu sein. - **Davon träumen viele - manche machen es wahr, wie wir !**

- Und wir würden Sie gerne dabei begleiten, Ihnen helfen Ihre Traumimmobilie zu finden, genau das richtige Haus in Sosúa oder Cabarete oder das Traumapartment mit Meerblick in Punta Cana oder Bávaro. Überall in der Dom.Rep. haben wir etwas für Sie, natürlich auch in der „**karibischen Schweiz“ in den Bergen von Jarabacoa**, **wo auch wir unseren Standort haben**, es ein angenehmes, etwas kühleres Klima hat, der Alltag beschaulicher ist als in den Touristengebieten an der Nordküste mit Cabrera, Cabarete, Sosua oder Puerto Plata oder an der Westküste Punta Cana, Bávaro, La Romana, Bayahibe, Juan Dolio.

- Sie suchen landwirtschaftliche Nutzflächen? Im Cibao-Tal rund um La Vega, Santiago, Bonao; mit grossen Kakao- und Reisfincas. Hier wird auch Gemüse angebaut. Oder Monte Plata, mit Zuckerrohranbau (Caña) und riesigen Rinderfarmen. Auch sind die Regelungen für die Viehzucht nicht so streng wie in Europa.

- Möchten Sie gastronomisch aktiv werden, ein Hotel übernehmen?

- Suchen Sie eine Grundstück in Ideallage für ein Hotel-Resort ?

1.3. Wichtige Maßnahmen vor dem Umzug

Wir raten als erstes dazu, sich mindestens 2 Wochen in der Dominikanischen Republik umzusehen und das Flair dieser Insel aufzunehmen. Wir treffen uns gern mit Ihnen vor Ort und geben einige Informationen aus Sicht eines „Auswanderers“.

Sie werden verstehen, daß wir den uns entstandenen Aufwand vergüten lassen.

Wenn Sie sich grundsätzlich ein Leben (und Arbeiten) in der Dom.-Rep. vorstellen können, sind am aktuellen Wohnort wichtige Dinge zu regeln, wie z.B.:

- Reisepässe auf Ablaufdatum prüfen – mindestens 6 Monate wäre gut
- Neue Anschrift an alle Freunde, Bekannte, Familienmitglieder und die Behörden mitteilen.
- Zahlungseingänge (Gehalt, Rente, Depots, Beteiligungen, usw.) auf neues Konto umshiften (Korrespondenzkonto)
- Steuerberater, Rechtsanwalt informieren
- Kfz abmelden (verkaufen?)
- Haus- oder Wohnungsverkauf ggfls. Vermietungen regeln
- Mietvertrag kündigen
- Arbeitsvertrag auflösen
- Abfrage der aktuellen Rentenansprüche (BFA)
- Weiterleitung der Renten an neuen Standort

Was hat die Dominikanische Republik zu bieten?

1.4. Klima, Flora, Fauna, Land und Leute in der Dominkanischen Republik

Küstenregion z.B. Playa Rincon

Hochland Urwald und Wasserfälle

Cordillerea Central bis 3000m

Abgesehen von den üppig grünen Landschaften und den sanft geschwungenen Hügeln, die das gesamte Eiland neben dem Zuckerrohranbau prägen, gibt es hier sage und schreibe mehr als 30 Nationalparks und Naturreservate, die Sie mit einer unglaublich vielfältigen Tier- und Pflanzenwelt begeistern werden. Mit dieser einzigartigen und reichhaltigen Flora und Fauna kann kaum eine andere karibische Insel mithalten. So wachsen an der Küste, in den Bergen und auf den vorgelagerten Inseln des Karibikstaates tatsächlich über 8000 Pflanzenarten – und damit drei Mal mehr als in Europa. Dazu gehören allein 300 verschiedene Orchideen sowie karibische Pinien, Königs- und Kokospalmen, Flammenbäume, Mangroven, Mango- und Orangenbäume sowie Zedern.

Zwar leben in der freien Natur keine großen wilden Tiere mehr, aber Krokodile (bis 7m lang) und viele Vögel sind durchaus noch zu sehen. Besonders Papageien, Kolibris, Störche, Flamingos, Pelikane und Nachtigallen geben sich hier ein Stelldichein. Auch Schlangen gibt es noch – aber keine Angst: Keine von ihnen ist giftig.

Ausgesprochen bunt präsentiert sich zudem die Tierwelt im Wasser. Neben Delfinen tummeln sich dort Barrakudas, Schildkröten und alle Arten von Krustentieren, Langusten, Thunfische und Sägebarsche. Und es kommt noch besser: Denn ein Ereignis, das Sie mit Sicherheit nicht vergessen werden, ist das Beobachten der Buckelwale in der Bucht von Samaná. Die Meeressäuger zieht es zwischen Januar und März aus dem Eismeer an die dominikanische Küste, um sich dort zu paaren und ihre Jungen zur Welt zu bringen. Dank zahlreicher Bootstouren haben Sie die Möglichkeit, den Walen (fast) in die Augen zu blicken und unvergessliche Fotos zu machen. Die grauen Kolosse werden dadurch nicht gestört, denn eine Aufsicht achtet genau darauf, dass die Boote nicht zu nah an die Tiere herankommen.

Ein Muss für alle Naturliebhaber ist zudem der 42000 Hektar große Parque Nacional del Este im Süden des Landes, der die Insel Saona umfasst. Freuen Sie sich auf beeindruckende Mangroven- und Palmenwälder, in denen Kolibris, Schmetterlinge sowie kleine Säugetiere und Reptilien leben. Wenn Sie an der Küste entlang schlendern, haben Sie sogar einen freien Blick auf Wasserkühe und Delfine. Ein Erlebnis, das Sie in einem Zoo in der Heimat niemals haben werden.

Ein absolutes Highlight in Sachen Natur können Sie im Westen der Insel, an der Grenze zu Haiti, bewundern: den Lago Enriquillo, den größten Salzsee der Karibik, an dessen Ufern sogar noch Reste von Korallen zu finden sind. Er liegt ca. 40 Meter unter dem Meeresspiegel, befindet sich am tiefsten Punkt der Dominikanischen Republik. Genau 3138 Meter trennen ihn vom höchsten Punkt der beliebten Urlauberinsel: den Gipfel des Pico Duarte, dem höchsten Berg der gesamten Karibik im Cordillera Central.

Erleben Sie	Flamingos	Amerikanische Spitzmaulkrokodile	Buckelwale

Die Dom.-Rep. liegt im Wirkungsbereich tropischer Wirbelstürme (Hurrikans), die in bestimmten Regionen sehr stark auftreten können.

Einige Wirtschaftsfaktoren:

- Erwerbstätigkeit: Dienstleistungen 62 %, Industrie 23 %, Landwirtschaft 15 %
- Haupt-Wirtschaftsfaktor ist der Tourismus,
- Landwirtschaftliche Produkte: Zucker, Bananen, Kaffee, Kakao, Tabak, Gemüse, Reis, Kokos
- Rohstoffe: Ferronickel, Gold, Silber, Zink, Larimar
- Industrie: Nahrungsmittelproduktion, Zucker, Tabak, Rum, Eisen, Stahl, Zement
- Wussten Sie, daß Marmor in der Dom. Rep. abgebaut wird, weißer und schwarzer Marmor, und ebenso gibt es Kies-Abbau, der für den Bau benötigt wird.

- Als Produktionsstandort ist für personalintensive Betriebe, bedingt durch die günstigen Lohnkosten, die Dom.-Rep. ein interessanter Standort.

Einen Berg brauchen Sie allerdings für den Besuch eines weiteren grandiosen Nationalparks im Nordosten der Insel nicht zu erklimmen: „Los Haitises“ im Südwest-winkel der Bucht von Samaná, der nur per Boot zu erreichen ist. Typisch sind hier die faszinierenden Karstinseln, die neben Regenwäldern und Mangrovensümpfen sogar Höhlen mit Male-reien der ursprünglichen Ureinwohner, der Tainos, zu bieten haben.

Und falls Sie bei all den Ausflügen einmal eine Erfrischung brauchen, dann springen Sie doch einfach kurz entschlossen ins herrlich blaue oder türkisfarbene Meer oder stellen sich unter einen der zahlreichen kleinen Wasserfälle, die es (fast) überall auf der saftig grünen Insel gibt. Die Dominikanische Republik ist eben ein Naturparadies, das seines-gleichen sucht, und das Sie bestimmt nur ungern wieder verlassen werden!

- **Topografie:** Die Dom.-Rep. ist weitgehend gebirgig, relativ flach sind nur der Osten und das breite Längstal Valle Del Cibao im Norden. So wartet das **Gebirge** *Cordillera Central* im Zentrum der Insel mit die fünf höchsten Gipfeln der Karibik auf: *Pico Duarte* (3098 m), *Loma La Pelona* (3097 m), *Loma Rucilla* (3039 m), *Loma de la Viuda* (2802 m) und *Yaque* (2760 m). Und es gibt hier noch **Urwälder** – ohne gefährliche Reptilien oder Raubtiere (allerdings gibt es noch eine Population der Mittelamerikanischen Spitzkrokodile, sowie Nashornleguane und Flamingos am Lago Enriquillo, einem 375 km² großen Salzsee im Süd-Westen nahe der Grenze zu Haiti im Parque Nacional Isla Cabritos. Er ist der größte See der Antillen. Im See liegt die 25 km² große, bewohnte Insel Cabritos.

- **Klima:** An der Nordküste herrscht tropisches Klima mit hoher Luftfeuchtigkeit vor; auch im Winter sinken die Tempe-raturen nie unter etwa 16 °C. Die Lufttemperatur liegt dort durchschnittlich bei 28 °C. Die Wassertemperaturen im Norden (Atlantik) liegen bei 24 bis 29 °C und im Süden (Karibik) bei 26 bis 31 °C.

- Im Süden ist es trockener. Viele Regionen im Südwesten liegen im Regenschatten der Cordillera Central. Die Temperaturen an der Küste sind dort mit denen im Norden vergleichbar, aber im Norden ist es im Winter etwas kühler.

- Auch In den Bergen ist es kühler. In der Cordillera Central sind im Winter auch Temperaturen unter dem Gefrierpunkt möglich, z. B. in der 1.200 Meter über Meer gelegenen Stadt Constanza. Die 3.grösste Stadt mit über 200.000 Einwohnern La Vega - Gründung 1495, zweite planmäßige europäische Siedlungsgründung in Amerika - liegt in einem Tal und ist nach Süden von Bergen mit bis zu 1200m geschützt.

Schon Christoph Columbus wollte auswandern und landete auf Hispaniola !

1.6 Welcher Auswanderer-Typ bin ich

1.6. Auswanderer Typ a. – Lebensabend gestalten

Es gibt viele Gründe seinen Lebensabend nicht in der aktuellen Heimat zu gestalten, ein Grund ist sicherlich die finanzielle Situation für Rentner, über einen **Lebensabend im Ausland** nachzudenken. In Zeiten steigender Kosten und Rentenanpassungen, die denen nicht mehr gerecht werden, suchen viele nach Möglichkeiten mit der verbleibenden Rente menschenwürdig zu leben.

Entdecken Sie, wie Sie Ihre Rente optimieren und gleichzeitig Ihren **Lebensstandard** steigern können. Mit niedrigeren Lebenshaltungskosten, attraktiven Steuervorteilen und tollem Klima (karibisch bis schweizerisch) lockt besonders ein Land:

Die Vorteile des Auswanderns als Rentner in die Dominikanische Republik.

Eine Insel, so groß wie die Schweiz, Berge, Meer, Sonne, günstige Lebenshaltungskosten, … ein wahres Rentnerparadies.

Zum Vergleich: Größe Dom.-Rep. 48.442 km² - Mallorca 3620 km² - Sylt 99 km²

Hier sind die Gründe, warum immer mehr Rentner die Dom.-Rep. als ihren Altersruhesitz wählen:

1. **Niedrigere Lebenshaltungskosten:** In der Dom.-Rep. sind die Lebenshaltungskosten im Vergleich zu vielen Ländern Europas deutlich niedriger. Das bedeutet, dass Ihre Rente hier weiter reicht und Sie Ihren Ruhestand in vollen Zügen genießen können.
   WICHTIG ! Die (jährliche) Abgabe der Lebensbescheinigung nicht vergessen, sonst wird Ihre Rente gestrichen !

2. Attraktive Steuervorteile: Die Dom.-Rep. bietet großzügige Steuervorteile für Rentner an. Wenn Sie Ihren Wohnsitz in die Dom.-Rep. verlegen und Ihre Rente z. B. aus Europa beziehen, müssen Sie die Rente in der Dom.-Rep. nicht versteuern. Das bedeutet, es gilt Brutto für Netto.

3. Karibisches Lebensgefühl: Die Dom.-Rep. ist nicht nur für ihre atemberaubenden Landschaften, Strände und Ferienresorts bekannt, sondern auch für herzliche Gastfreundschaft und das entspannte karibische Lebensgefühl. Hier können Sie Ihre Tage mit Sonnenbaden an den märchenhaften Stränden, Spaziergängen durch traumhafte Nationalparks, Wanderungen in den Bergen (bis 3.000 Meter), auf den Spuren von Kolumbus weilen und kulinarischen Genüsse erleben.

4. Gesundheitssystem: Das Gesundheitssystem ist nicht so „perfekt“ wie in Deutschland, Schweiz oder Österreich, aber es gibt einige Kliniken, die bestens ausgestattet und deren Ärzte internationale Standard beherrschen. Man kann eine Krankenversicherung abschließen oder privat abrechnen (wesentlich günstiger als hier). Wir sagen Ihnen auf was Sie achten sollten, da wir die Erfahrungen vor Ort selbst gemacht haben!

1.6.1 Optimieren Sie Ihre Rente im Ausland

Sie sind neugierig geworden und möchten Ihre Rente im Ausland optimieren? Hier sind einige Schritte, die Ihnen dabei helfen:

1. Informieren Sie sich: Recherchieren Sie verschiedene Länder und die Vorteile für Rentner. Berücksichtigen Sie Faktoren wie Lebenshaltungskosten, Gesundheitsversorgung, Steuern und Klima.

2. Planen Sie frühzeitig: Beginnen Sie frühzeitig mit der Planung Ihres Ruhestands im Ausland. Stellen Sie sicher, dass Sie genügend Zeit haben, um alle notwendigen Schritte zu erledigen**,** wie zum Beispiel die Beantragung eines Visums oder die Suche nach einer geeigneten Unterkunft.

3. Konsultieren Sie einen Experten: Holen Sie sich professionelle Beratung von einem Experten für internationale Rentenangelegenheiten. Ein Fachmann kann Ihnen helfen, den Prozess zu vereinfachen und sicherzustellen, dass Sie alle rechtlichen und finanziellen Aspekte berücksichtigen.

Fazit: Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Rentnerparadies, da wo andere Urlaub machen!

Ein Leben im Ausland als Rentner kann Ihnen viele Vorteile bieten. Von niedrigeren Lebenshaltungskosten über attraktive Steuersituationen bis hin zum karibischen Lebensgefühl – die Möglichkeiten sind vielfältig. Entdecken Sie Ihr verlockendes **Rentnerparadies in der Dominikanische Republik** und optimieren Sie Ihre Rente für einen sorglosen Ruhestand. Informieren Sie sich gründlich, planen Sie frühzeitig und konsultieren Sie einen Experten, um Ihren Traum zu verwirklichen!

Wichtig: Machen Sie eine „Schnuppertour“ in die Dom.-Rep. – nicht mit einem Touri-Programm, sondern auf eigene Faust! **Wir helfen Ihnen gern mit Rat und Tat - VOR ORT.**

1.6. Auswanderer Typ b. – Aussteiger mit neuen Perspektiven

Auch hier gilt, analog zu „ *1.6.1 Optimieren Sie Ihre Rente im Ausland“* der Grundsatz: Vorbereitung ist das A und O ! Dann gibt es vielfältige Möglichkeiten sich in der Dom.-Rep. wieder zu finden. Sei es, daß Sie die Last des Alltages einfach abstreifen wollen und Sie dem „dolce far niente“ in der Karibik nachgehen wollen, allein durch Ihre Lage bietet sich hier die Dom.-Rep. an. Oder Sie beabsichtigen sich auf einer Finca zu leben und zusätzlich Obst, Gemüse anzubauen und das Landleben zu genießen, Grund und Boden ist vorhanden, die Preise sind moderat und die Lebenshaltungskosten ebenfalls.

1.6. Auswanderer Typ c. – Unternehmer Neubeginn oder Unternehmenssitz-Verlegung

Falls Sie Ihren Unternehmenssitz in die Dom.-Rep. verlegen möchten, benötigen Sie auch in der Dom.-Rep. Genehmigungen. Aber längst nicht so aufgebauscht wie in Deutschland. Wir kennen die Wege und die „Leute“.
Oder ist es evtl. besser, nur Ihren Hauptwohnsitz in die Dom.-Rep. zu verlegen und Steuern zu sparen?

1.6. Auswanderer Typ d. – Langzeit Urlauber mit eigener Residenz

Wie lange möchten Sie abschalten und das Leben in der Karibik genießen ? ob z.B. 3 Monate oder länger im Jahr, mieten oder kaufen Sie eine Wohnung oder ein Haus, wir kümmern uns um Reinigung, Instandhaltung und ggfl. Vermietung während Ihrer Abwesenheit.

1.7 Immobilien finden Sie auf unserer Website www.nlconsult.net, allerdings ist das nur eine kleine Auswahl, da wir über unser Netzwerk gezielt nach Objekten suchen, die Ihren Wünschen entsprechen.

Immobilien-Tipp

- Kaufen Sie Immobilien nur vom Eigentümer. Wenn Maklern anbieten, nach Möglichkeit direkt den Eigentümer als Gesprächspartner hinzuziehen, keine Verträge mit Maklern machen.
- Makler erhalten ihr Honorar vom Eigentümer. Der Käufer zahlt keine Provision!
- Oftmals ist der Verkäufer ! nicht Eigentümer – auch Vollmachten ablehnen.
- Kauf nur mit Notariatsvertrag, ähnlich wie in Deutschland.
- Einsicht in den Grundbuchauszug nehmen ob Belastungen auf dem Grundstück sind, da Sie sonst die Belastungen übernehmen müssen.
- Im Notariatsvertrag bestätigen lassen, daß Sie Bauland kaufen, d.h. daß eine behördliche Baugenehmigung vorliegt und diese auch aushändigen lassen.
- Oft werden Vorverträge gemacht – auch hier im Notariatsvertrag darauf achten, daß Grundstücksgröße, Lageangaben und Preis übereinstimmen.
- Vorab sicherstellen, daß eine Strom- und Wasserversorgung gewährleistet ist.
- Grundstücke mitten in der Wildnis mit „Vorsicht“ kaufen (Naturschutzgebiet) .
- Darauf achten, daß Sie nicht eine Wohnimmobilie in Nähe eines Hotels oder der Ferien-Szene (laut) erwerben.
- Bei Kaufoptionen max. 10% Anzahlung leisten mit Quittung beim Notar.

Wirtschafts-Tipps

1. Es gibt natürlich einige sehr positive Faktoren, die für einen Einwanderer, der wirtschaftlich in der Dom.-Rep. und / oder im (europäischen) Ausland aktiv ist zu beachten und verwerten sind.
2. Und auch für den Ruhestand hat die Dom.-Rep. einige Vorteile (neben den günstigeren Lebens-haltungskosten) zu bieten.
3. Gern geben wir Ihnen unsere Erfahrungen dazu weiter – die verständlicherweise nur individuell behandelt werden können, d.h. wir sprechen zunächst über Ihre Ist-Situation, dann über Ihre Ambitionen und können auf der Basis für Sie die interessantesten Hinweise geben.
4. Also: am Anfang steht die Bestandsaufnahme !
5. Fordern Sie vorab dazu unseren Erfassungsformular an – alle Daten werden natürlich vertraulich behandelt. Einfach eine kurze Email an office@nlconsult.net

1.8 STEUERN IN DER DOM.-REP. (Gewerbe und Renten)

Als Unternehmer, Freiberufler & Investor oder Rentner, in die Dominikanische Republik umziehen und Steuer sparen:

Der wichtigste Punkt dürfte sein, dass die Dominikanische Republik ein territoriales Steuersystem hat. Das bedeutet, dass man dort leben und die karibischen Strände steuerfrei genießen kann. Voraussetzung ist nur: Ihr Einkommen muss aus dem Ausland kommen, das gilt sowohl für Privatpersonen als auch für Unternehmen. Die Besteuerung in der Dom. Rep. wird durch das Gesetz Nr. 11-92 vom 31. Mai 1992 geregelt und ist bei den Einheimischen als Steuergesetzbuch bekannt.

Das Steuerrecht in der Dom. Rep. beruht auf dem Territorialprinzip. Das bedeutet, dass das Finanzamt nur Steuer auf Einkünfte erheben kann, die auf dominikanischem Territorium erzielt wurden, daher auch der Name.

Das Land heißt Rentner aus allen Teilen der Welt willkommen und wer über eine monatliche Rente von mindestens $1.500 verfügt, für den ist es recht leicht, eine Aufenthaltsgenehmigung zu bekommen. Mit diesem Geld kann man in der Dom. Rep. dann angenehm leben. (z.B. Miete möbl. 3 Zimmer Whg. 70m² ab 200$/Mon.)

➢ **Detailliertere Infos siehe Seite 18**

1.9 Schulsystem

In der Dom.-Rep. gibt es die Schulpflicht, d.h. die Kinder kommen mit 6 Jahren in die Schule. Ein Jahr vorher beginnt aber schon die Schulpflicht, das letzte Kindergartenjahr ist verpflichtend für alle. Die Schulpflicht endet mit 14 Jahren nach acht Jahren Grundschule. Dann verlasen die Kinder die Schule.

Das Schuljahr beginnt Mitte August und ist in zwei Halbjahre geteilt. An Weinachten gibt es Ferien und ab Mitte Juni achtwöchige Sommerferien. Der Schultag beginnt an den meisten Schulen um 8.00 Uhr und endet um 13.00 Uhr. Alle Kinder tragen eine Schuluniform. Wenn Sie mehr wissen möchten über das Schulsystem, auf Google Schule in der Dom. Rep. kann man vieles nachlesen.

Wir empfehlen aus eigener Erfahrung den Besuch einer Privatschule – z.B. Christian School in Jarabacoa oder natürlich in vielen anderen Städten der Dom.Rep. - Weitere Informationen/Erfahrungen geben wir gern individuell an Sie weiter.

2.0 Gesundheitssystem

Das Gesundheitssytem besteht aus zwei nebeneinander laufenden Systemen. Einmal der private Gesundheitssektor, in dem alle Leistungen direkt bezahlt werden und zum anderen das für alle kostenlos zugängliche staatliche Gesundheitssytem, das sich vor allem auf Hospitäler in den größeren Städten stützt. Das Gesundheitswesen in der Dom. Rep. ist im weltweiten Vergleich leicht überdurchschnittlich entwickelt.

Privat betriebene Kliniken mit guter medizintechnischer Ausstattung und qualifiziertem Personal finden sich vor allem in der Hauptstadt Santo Domingo (3,4 Mio. Einwohner), der zweitgrößten Stadt Santiago de los Caballeros (1,2 Mio. Einwohner), in La Romana, in La Vega oder Puerto Plata, genauso wie in den Touristenhochburgen wie Sosua oder Punta Cana.

Es spricht viel dafür, vor der Reise in die Dom. Rep. eine Auslandskrankenversicherung abzuschließen. Die dazu noch meist die Option der Kostenerstattung einer Auslandsrückholung mittels Ambulanztransport beinhaltet. Internationaler Service (24 Stunden erreichbar).

Wir empfehlen eine Krankenversicherung abschließen, wie das meine Familie auch hat, Primera ARS de Humano, kostet im Monat 3000.- Pesos umgerechnet in Euro Kurs 62,39 = 48.- pro Person Euro mtl.

Auch hier stehen wir gern zu Rückfragen zur Verfügung.

2.1 WELCHE BETREUUNG KÖNNEN SIE IN DER DOM.-REP. DURCH UNS ERFAHREN

Wenn Sie obige Ausführungen gelesen haben, wissen Sie, daß vor dem Schritt ins neue Leben eine ganze Reihe von Themen geprüft sein müssen und vieles geordnet und abgeschlossen sein sollte.

- Es ist sehr hilfreich, wenn Sie schon mal einige Zeit in der Dom.-Rep. waren, z.B. im Urlaub und der Wunsch dabei gewachsen ist, hier das Rentnerdasein zu genießen oder von hier die Firma in Europa zu führen, oder auszusteigen …
- In der neuen Heimat kommen eine Reihe von Herausforderungen auf Sie zu, wie z.B. die Sprach-kenntnisse, Behördengänge, Wohnungssuche, welche Krankenversicherung, Schulen, usw.
- Wir empfehlen unser Betreuungspaket „Ankommen in der Dom.-Rep.“ [1])
- Desweiteren betreuen wir Sie gern auch weiterhin in Fragen des täglichen Lebens.

[1]) **„Ankommen in der Dom.-Rep.“ umfasst**

- Abholung am Flughafen und Begleitung in Ihre Unterkunft – man lernt sich kennen und tauscht erste Informationen aus.
  Weitere Programmpunkte möglich

Strategiegespräch,	Anmeldung in der Dom.Rep.
Wohnungssuche / Hotelsuche	Bankkonto einrichten
Umfeld erkunden	Planung Wohnen (Miete oder Kauf)
Planung Gewerbe	Sie haben spezielle Vorstellungen ?

Der wichtigste Punkt dürfte sein, dass die Dominikanische Republik ein territoriales Steuersystem hat. Das bedeutet, dass man dort leben und die karibischen Strände steuerfrei genießen kann. Voraussetzung ist nur: Ihr Einkommen muss aus dem Ausland kommen, das gilt sowohl für Privatpersonen als auch für Unternehmen:

Die Besteuerung in der Dom. Rep. wird durch das Gesetz Nr. 11-92 vom 31. Mai 1992 geregelt und ist bei den Einheimischen als Steuergesetzbuch bekannt.

Ebenfalls spannend dürfte für einige sein, dass die Dominikanische Republik als einer der liberalersten Orte für diejenigen gilt, die einen zweiten Pass oder eine zweite Staatsbürgerschaft suchen. Bereits nach zwei Jahren Aufenthalt kann man einen Pass beantragen. Die Dominikanische Republik erlaubt die doppelte Staatsbürgerschaft. Voraussetzung ist, keine Vorstrafen!

Wir helfen Ihnen gern die angenehmen Seiten dieser schönen Urlaubs- und Auswandererwelt kennen zu lernen und deren Vorzüge zu genießen.

Ihre Hängematte wartet schon…

2.2 BETREUUNG, HONORAR- UND KOSTENÜBERSICHT

Für die Beratung und Betreuung fallen folgende Kosten an:

Erstberatung per Video-Konferenz 1 Stunde	120,00 €
Persönliches Beratung in D / A / CH je Stunde	120,00 €

- Reisekosten werden pauschal berechnet

Ankommen in der Dominikanischen Republik

Treffen am Flughafen und Begleitung zum Hotel 450,00 €
Man lernt sich kennen und bespricht die weitere Vorgehensweise

Honorar für Begleitung zu Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberater 90,00 €/Stunde
Bank, Behörden, Immobilienbesichtigungen und Verhandlungen
mit Immobilienverkäufern

Sightseeing, Ausflüge, Inselerkundung, usw. je nach Aufwand bitte anfragen

Bei Kauf einer Immobilie über uns wird kein Honorar vom Erwerber erhoben - unser Honorar übernimmt der Verkäufer/Eigentümer aufgrund gesetzlicher Bestimmungen.

Erstellung Vermögensstatus und Liquiditätsübersicht	nach Aufwand
Erstellung Vorsorgestatus	nach Aufwand
Erstellung Absicherungsstatus	nach Aufwand
Erstellung Ein-Ausgabenübersicht	nach Aufwand

Basis bildet das Erfassungsformular, das Sie bitte separat anfordern

Weitere Betreuungsangebote /-wünsche bitten wir anzufragen

STEUERN – ÜBERBLICK

Die Steuerpolitik einzelner Länder ist einer der wichtigsten Faktoren, die darüber entscheiden, ob ein Land für Personen oder Unternehmen rentabel und für Ausländer, die in diesem Land Geschäfte machen oder ihren Wohnsitz dorthin verlegen, freundlich ist, so gibt es auch in der Dominikanischen Republik Persönliche Steuern, Unternehmenssteuern und Mehr-wertsteuer.

Wer wird besteuert?

Die Dominikanische Republik erhebt Steuern auf Einwohner und Nicht-Einwohner des Landes. Personen werden als Einwohner bezeichnet, wenn sie sich in einem Steuerjahr mehr als 182 Tage im Land aufgehalten haben. Dies muss nicht unbedingt ein kontinuierlicher Zeitraum sein.

Wie hoch ist der Steuersatz?

Die Dominikanische Republik hat einen progressiven persönlichen Steuersatz, mit vier Steuer-klassen (0%, 15%, 20% und 25%).

Insgesamt liegt die Dominikanische Republik damit am unteren Ende der Region, was die Steuern für Privatpersonen angeht. Im Jahr 2021 lag der durchschnittliche individuelle Steuersatz in Lateinamerika bei 31,89 %.

Nationales vs. internationales Einkommen

Gebietsansässige werden für das von ihnen weltweit erzielte Einkommen besteuert. Gebietsfremde werden nur für das Einkommen besteuert, das sie in der Dominikanischen Republik erzielen. In den ersten drei Jahren nach ihrer Ansässigkeit werden natürliche Personen nur auf ihr im Land erzieltes Einkommen besteuert.

Kapitalgewinne, Steuerbefreiungen und andere Erwägungen

Die Dominikanische Republik hat einen progressiven Kapitalertragssteuersatz, der ebenfalls bis zu 25 % reicht. Dazu gehören z. B. Maschinen und Anlagen für Unternehmer, Anleihen, Patente, Mitgliedschaften, Kunst und Antiquitäten.

Außerdem erhebt das Land eine Grundsteuer von 1 %, wenn der Wert des Verkaufs 6,5 Millionen Dollar übersteigt. Ebenfalls besteuert werden Sachbezüge wie Erstattung von Ausbildungskosten, Bekleidungsbeihilfen, Umzugskosten, Wohngeld, Verpflegungszuschüsse und Mitgliedschaften in Vereinen.

Dominikanische Republik Unternehmenssteuern

Gewerbesteuern

Alle ansässigen Unternehmen, ständigen Niederlassungen und lokalen Zweigstellen von Unternehmen unterliegen in der Dominikanischen Republik der Körperschaftssteuer.

Die Dominikanische Republik hat einen einheitlichen Körperschaftssteuersatz von 27 %. Damit ist das Land auf Augenhöhe mit anderen Ländern der Region. Im Jahr 2020 lag der durchschnittliche Körperschaftssteuersatz für Südamerika bei 27,54 %.

Das Land hat auch einen Vermögenssteuersatz von 1 %. Diese wird geschuldet, wenn die Körperschaftssteuer niedriger ist als die Vermögenssteuer.

Was ist steuerpflichtiges Einkommen?

Die Dominikanische Republik verfolgt ein so genanntes territoriales Konzept der Unternehmensbesteuerung. Das bedeutet, dass das Land unabhängig von der Art des Unternehmens und unabhängig davon, ob es sich um ein gebietsansässiges oder ein gebietsfremdes Unternehmen handelt, **nur die Einkünfte besteuert, die im Land erzielt werden**.

Steuerliche Anreize und Abzüge

Das Land hat vor kurzem beschlossen, förderungswürdigen Unternehmen die Möglichkeit zu geben, einen steuerlichen Anreiz zu wählen. Dazu gehören ein 50-prozentiger Vorsteuerabzug, ein 0-prozentiger Zolltarif oder Erstattungszuschüsse. Diese Anreize werden für einen bestimmten Zeitraum gewährt.

Dominikanische Republik MwSt. Steuern

Die Mehrwertsteuer, besser bekannt als MwSt., ist eine gängige Form der Verbrauchssteuer. Der Wertschöpfungsanteil ist die Differenz zwischen dem Umsatz eines Unternehmens und den Kosten für den Bezug von Dienstleistungen oder Waren von einem anderen Unternehmen. Hier erfahren Sie, was Sie über die Mehrwertsteuer in der Dominikanischen Republik wissen müssen:

Wer wird besteuert?

Das Land erhebt eine Mehrwertsteuer auf alle beweglichen Industriegüter. Es gibt jedoch einige Produkte und Dienstleistungen, die von dieser Mehrwertsteuer befreit sind, darunter alle Exporte.

Zu den Produkten, die ebenfalls ausgenommen sind, gehören:

Grunderzeugnisse wie lebende Tiere, Eier, Milch, Getreide und gefrorenes Fleisch, Samen, Pflanzen, Gemüse und Obst, Medikamente, Pestizide und Insektizide, Zeitschriften und Bücher, Pädagogische Materialien, Prothesen, Rollstühle.

Ebenfalls ausgenommen sind auch Dienstleistungen, wie z.B.:

Bildung, Finanzen, Gesundheit, Versicherung, Transport am Boden, Wasser- und Müllabfuhr, Vermietung von Wohnungen, Körperpflege, Elektrizität

Es gilt ein pauschaler Mehrwertsteuersatz von 18 %, wobei es obige Ausnahmen gibt.

Obige Informationen stellen eine Übersicht zur ersten Orientierung dar und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Wir empfehlen Ihnen den Rat eines steuerberatenden Berufes hinzuzuziehen.

Esperamos darle la bienvenida pronto a la República Dominicana.

AGRAR HUMANUS S.R.L.

Geschäftsführer: Peter Müller

Jarabacoa, La Vega, Dom.-Rep.

Registro Mercantil 186350SD

agrarhumanus@hotmail.com

+1-829-4602239

NLCONSULT

Inh.: Dieter Löffelmacher

D-85221 Dachau

Reg. LRA Dachau gem. §34c

office@nlconsult.net

+49 8131 28415-10

Diese Informationsbroschüre wurde von den obigen Firmen nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und gibt Anhaltspunkte für Personen, die sich mit dem Gedanken des Wohnsitzwechsels in die Dominikanische Republik vertraut machen wollen. Für die Richtigkeit bzw. Rechtmäßigkeit der dargestellten Positionen können wir keine Haftung über-nehmen und bitten ggfls. Ihre Rechtsanwälte oder Steuerberater mit einer Recherche zu beauftragen. Auskünfte erteilt auch das Auswärtige Amt der Bundesrepublik Deutschland mit den Außenstellen in der Dominikanischen Republik.
Weitergabe dieser Broschüre ist nur mit unserer schriftlichen Genehmigung gestattet.